



Zavod za šport Jesenice na podlagi 64. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 11/18), v povezavi z 16. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 31/18) objavlja

JAVNO ZBIRANJE PONUDB

ZA ODDAJO POSLOVNEGA PROSTORA V NAJEM GOSTINSKI LOKAL – ŠPORTNA DVORANA JESENICE

1. VABILO K ODDAJI PONUDB

1.1. Organizator Javnega razpisa

Zavod za šport Jesenice, kot upravljavec nepremičnine, ki je predmet tega javnega razpisa, vabi zainteresirane ponudnike, da na obrazcih, ki so sestavni del te razpisne dokumentacije, skupaj z zahtevanimi prilogami, oddajo svojo ponudbo za sklenitev najemne pogodbe za naslednji predmet najema: poslovni prostor – gostinski lokal »Enka«, lociran na zemljišču s parcelno številko 717/5 k.o. 2175 Jesenice, na zahodnem delu Športne dvorane Podmežakla, v skupni izmeri cca 280 m² (gostinski lokal, soba, kuhinja, sanitarije) ter stopnišče s skladiščem v izmeri 20,60 m²).

Najemnik je dolžan opremiti poslovni prostor, skladno s trenutno zasnovo.

Javni razpis je objavljen na spletni strani <https://www.zsport-jesenice.si/> dne 11.04.2022 skupaj s prilogami:

- Priloga 1: Osnutek pogodbe,
- Priloga 2: Ortofoto posnetek zemljišča in stavbe ŠDP,
- Priloga 3: Razpisni obrazci

Zavod za šport Jesenice si pridružuje pravico, da lahko kadarkoli ustavi postopek oddaje v najem stvarnega premoženja brez zaveze k sklenitvi pogodbe ali odškodninske odgovornosti.

1.2. Pogoji za sodelovanje na javnem razpisu

Na javni razpis se lahko prijavijo pravne osebe oziroma samostojni podjetniki posamezniki, ki izpolnjujejo pogoje za priznanje sposobnosti skladno s to razpisno dokumentacijo.

Naročnik javnega razpisa bo v primeru dvoma v podane listine ali izjave sam pridobil potrdila o podatkih, ki se nanašajo na priznanje sposobnosti in se vodijo v uradnih evidencah državnih organov, organov lokalnih skupnosti ali nosilcih javnih pooblastil oziroma bo pozval ponudnika, da v postavljenem roku izroči ustrezna potrdila. Če pozvani ponudnik v postavljenem roku lastniku ne bo izročil zahtevanih potrdil, bo naročnik njegovo ponudbo izločil.

Komisija ne bo upoštevala ponudb tistih ponudnikov, ki ne bodo izpolnjevali vseh pogojev za sodelovanje na javnem razpisu in/ali ki ne bodo predložili ponudbe v vsebini in obliki ali v roku, kot to določa javni razpis.

Pri predmetnem javnem zbiranju ponudb kot ponudniki ne smejo sodelovati cenilec in člani komisije ter z njimi povezane osebe. Za povezano osebo se štejejo:

- fizična oseba, ki je s članom komisije ali cenilcem v krvnem sorodstvu v ravni vrsti do katerega koli kolena, v stranski vrsti pa do tretjega kolena, ali ki je s članom komisije ali cenilcem v zakonu, zunajzakonski skupnosti, sklenjeni ali nesklenjeni partnerski zvezi ali v svaštvu do drugega kolena, ne glede na to, ali je zakonska zveza oziroma partnerska zveza prenehala ali ne,
- fizična oseba, ki je s članom komisije ali cenilcem v odnosu skrbništva ali posvojenca oziroma posvojitelja, - pravna oseba, v kapitalu katere ima član komisije ali cenilec delež večji od 50 odstotkov in
- druge osebe, s katerimi je glede na znane okoliščine ali na kakršnem koli pravnem temelju povezan član komisije ali cenilec, tako da zaradi te povezave obstaja dvom o njegovi nepristranskosti pri opravljanju funkcije člana komisije ali cenilca.

Najugodnejši ponudnik mora pred sklenitvijo pogodbe podati pisno izjavo, da ni povezana oseba.

1.3. Predmet najema

Z javnim zbiranjem ponudb vabimo interesente k oddaji ponudb za najem poslovnega gostinskega prostora na naslovu Ledarska ulica 4, 4270 Jesenice – v Športni dvorani Podmežakla. Predmet najema je

- poslovni prostor – gostinski lokal »Enka«, lociran na zemljišču s parcelno številko 717/5 k.o. 2175 Jesenice, na zahodnem delu Športne dvorane Podmežakla, v skupni izmeri cca 280 m² (gostinski lokal, soba, kuhinja, sanitarije) ter stopnišče s skladiščem v izmeri 20,60 m²).

Morebitna odstopanja v dejanski površini predmeta razpisa niso razlog za spremembo najemne pogodbe ali razvezo le-te.

Predmet najema je najemnik dolžan uporabljati izključno s pridobljenim uporabnim dovoljenjem in namenjeni strežbi hrane in/ali pijače.

Prostor se oddajajo v najem po sistemu videno-najeto.

Predvideva se oddaja v najem za nedoločen čas z odpovednim rokom šestih mesecev v primeru koristnih vlaganj v poslovni prostor. V primeru, da ponudb s koristnimi vlaganji ne bo se z izbranim ponudnikom sklene najemna pogodba za obdobje petih let.

Predmet najema se oddaja v najem odplačno. Najnižja povprečna mesečna najemnina znaša **667,00 EUR na mesec** (brez DDV). Najemnina se plačuje višini 800,00 EUR od avgusta do aprila (sezona) in 400,00 EUR od aprila do julija. Celoletna najemnina znaša 8.000,00 EUR in v mesečnem povprečju predstavlja izhodiščno ceno za najem 667,00 EUR/mesec.

Prostor se oddaja delno opremljen, a z možnostjo odkupa inventarja sedanjega najemnika in ali izvedbi del opremljanja objekta skladno s trenutno situacijo, brez nedovoljenih posegov v obstoječe inštalacije in stene.

Ogled predmeta najema bo možen dne 20.04.2022 med 10. in 12. uro. Vse podrobnejše informacije v zvezi z ogledom se lahko naslovi na elektronski naslov zsi.jesenice@siol.net.

1.4. Drugi pogoji javnega razpisa

1.4.1. Jezik ponudbe

Ponudba in ostala dokumentacija, ki se nanaša na ponudbo, mora biti napisana v slovenskem jeziku.

1.4.2. Zaupnost postopka in dokumentacije

Po javnem odpiranju ponudb noben podatek iz prejetih ponudb, podatek o preverjanju, dopolnjevanju, oceni in primerjavi ponudb ali odločitvah v zvezi z izbiro najemnika ne bo dostopen javnosti ali drugim ponudnikom, dokler naročnik ne sprejme sklepa o izboru.

Ponudnik naj obrazce in izjave za katere meni, da sodijo pod zaupne podatke ali poslovno skrivnost označi s klavzulo »ZAUPNO ali POSLOVNA SKRIVNOST« in parafo osebe, ki je podpisnik ponudbe. Če naj bo zaupen samo določen podatek v obrazcu ali dokumentu, mora biti zaupni del podčrtan z rdečo barvo, v isti vrsti ob desnem robu pa oznaka »ZAUPNO ali POSLOVNA SKRIVNOST« in parafo osebe, ki je podpisnik ponudbe.

V primeru, da bodo kot zaupno ali kot poslovna skrivnost označeni podatki, ki ne ustrezajo pogojem, bo naročnik ponudnika pozval, da oznako zaupno ali poslovna skrivnost umakne. Ponudnik to stori tako, da njegov zastopnik nad oznako napiše »PREKLIC«, vpiše datum in se podpiše. Če ponudnik v roku, ki ga določi lastnik ne prekliče zaupnosti, naročnik ponudbo izloči.

1.4.3. Sprememba razpisne dokumentacije in vprašanja ponudnikov

Naročnik lahko do 5 dni pred pretekom roka za oddajo ponudb spremeni razpisno dokumentacijo z izdajo dopolnitve. Dopolnitve razpisne dokumentacije bodo objavljene na spletni strani Zavoda za šport Jesenice.

V primeru spremembe razpisne dokumentacije lahko naročnik tudi ustrezno podaljša rok za oddajo ponudb, zlasti če je to zaradi narave dopolnitve potrebno. Morebitno podaljšanje roka bo objavljeno na spletni strani Zavoda za šport Jesenice.

Zainteresirani ponudniki lahko naslovijo pisna vprašanja v zvezi z razpisom na elektronski naslov zs.jesenice@siol.net do vključno 3 dni do izteka razpisnega roka, z oznako »**Vprašanja – razpis gostinski lokal**«. Naročnik bo na zastavljena vprašanja odgovorilo v roku 3 dni od dneva, ko je bilo vprašanje prejeto.

1.4.4. Oddaja ponudbe

Ponudba mora biti oddana na posebnih obrazcih, ki so sestavni del tega javnega razpisa. Ponudbi morajo biti priložene vse zahtevane priloge in obrazci, vključno s potrdilom o vplačilu varščine. Vsi obrazci morajo biti podpisani s strani osebe, ki je zakoniti zastopnik ponudnika, datirani in žigosani. Priloge, ki so obvezni sestavni del ponudbe, so navedene v nadaljevanju tega javnega razpisa.

Ponudbe se predložijo v zaprti ovojnici z oznako »NE ODPIRAJ – PONUDBA GOSTINSKI LOKAL ŠDP«. Upoštevale se bodo samo tiste ponudbe, ki bodo prispele na sedež podjetja na naslov

Zavod za šport Jesenice, Ledarska ulica 4, 4270 Jesenice

najpozneje do **02.05.2022 do 12. ure**. Odpiranje ponudb bo javno in bo potekalo dne **03.05.2022 ob 12:00 uri** v prostorih uprave Zavoda za šport Jesenice, Ledarska ulica 4, 4270 Jesenice (1. nadstropje). Ob odpiranju ponudb bo komisija za odpiranje ponudb sestavila zapisnik.

Spremembe ali umik ponudbe so možne le do poteka roka za vložitev ponudb. Spremembo ali umik se vložijo na enak način kot ponudbo s tem, da se na ovojnici v spodnjo vrstico napiše »NE ODPIRAJ – SPREMEMBA (UMIK) PONUDBE«. Poznejše dopolnjevanje (po izteku roka za oddajo ponudbe) ni možno. Prepoznih vlog in nepravilno predloženih ponudb naročnik ne odpre in jih izloči iz nadaljnega postopka ter vrne pošiljatelju.

1.4.5. Varščina

Ponudnik je dolžan vplačati varščino za resnost ponudbe v višini 3 mesečne povprečne izklicne cene najema in sicer **2.000,00 EUR** na račun naročnika Zavod za šport Jesenice, št. SI56 0124 1603 0726 206, odprt pri Banki Slovenije, z navedbo namena nakazila »Plačilo varščine za resnost ponudbe za najem gostinskega lokala«. Neizbranim ponudnikom bo varščina (brezobrestno) vrnjena v roku 8 dni po preteku roka veljavnosti ponudb oziroma takoj po podpisu najemne pogodbe z izbranim ponudnikom. Izbranemu ponudniku se vplačana varščina vračuna v najemnino ob plačilu prvih treh obrokov najemnine. V kolikor izbrani ponudnik ne podpiše najemne pogodbe v roku 8 dni po opravljeni izbiri najugodnejšega ponudnika, se vplačana varščina zadrži, lokal pa ponudi v najem drugemu najugodnejšemu ponudniku.

1.4.6. Odpiranje ponudb

Odpiranje ponudb bo javno in sicer dne **03.05.2022 ob 12:00 uri** v upravni stavbi naročnika, Zavod za šport Jesenice, Ledarska ulica 4, 4270 Jesenice. Na odpiranju se odpre vse pravočasno in pravilno poslane ponudbe na kraju in ob času, kot je določeno v tej razpisni dokumentaciji. Ponudniki na javno odpiranje ponudb ne bodo posebej vabljeni. Ob odpiranju ponudb se bo vodil zapisnik.

Ponudbe, ki bodo poslane po pošti ali neposredno po razpisanem roku bodo neodprte poslane nazaj pošiljatelju. Prepozne ponudbe bodo odprte zgolj v primeru, če iz ovojnice ne bo razvidno, kdo je pošiljatelj.

1.4.7. Merila za izbor najugodnejšega ponudnika

Pri izbiri najugodnejšega ponudnika bo naročnik pri ponudnikih, ki bodo izpolnjevali vse pogoje iz tega razpisa (Obvezna vsebina ponudbe), upoštevalo naslednje kriterije – merila:

Višina najemnine	60 točk	Najvišje ponujena najemnina	Vsaka naslednja od najugodnejše ima 15 točk manj
Reference	60 točk	Najvišje neprekinjeno število let delovanja ponudnika v segmentu gostinstva SKD I56.101 – I56.104, I56.210, I56.290 in I56.300	0 – 2 leti 15 točk 2 – 4 leta 30 točk 4 – 6 let 45 točk 6 – 8 let 60 točk
Višina vložka	40 točk	Najvišje ponujen vložek in načrt ureditve prostora	Izhodiščni vložek znaša 20.000 EUR. Vsakih nadaljnjih 1.000 EUR 1 točka

V primeru, da bi dva ali več ponudnikov podala ponudbo z enako najnižjo oziroma najugodnejšo vrednostjo posameznega merila, bo naročnik vsakemu takšnemu ponudniku priznal enako število točk. V primeru več ponudb, najmanj ugodne ponudbe ne morejo prejeti manj kot 0 točk.

Naročnik bo izbral tistega ponudnika, ki bo ob izpolnjevanju vseh pogojev iz dokumentacije v zvezi z javnim naročilom ponudil ponudbo z najvišjim številom točk.

Po opravljenem pregledu ponudb ter še posebej ob pogoju prejema enakih ponudb (ponudb z enakim številom točk) si naročnik pridržuje izvedbo **POGAJANJ** s ponudniki, o čemer bo vse ponudnike obvestil na enak način in z enakim povabilom ter pogajalskimi izhodišči.

1.4.8. Postopek izbire

V primeru, da bo komisija za odpiranje ponudb pri pregledu ponudb ugotovila, da je katera izmed prejetih ponudb nepopolna, ker ni predložena vsa dokumentacija in je ponudnik kljub pozivu na dopolnitev ne bo dopolnil ali jo bo dopolnil neustrezno, bo ponudbo zavrgla. Ponudbe, ki ne bodo izpolnjevale pogojev tega razpisa, bodo zavrnjene. Ponudniki bodo o izbiri najugodnejšega ponudnika obveščeni v roku 8 dni po dnevu odpiranja ponudb.

Na podlagi izvedenega postopka javnega poziva izda naročnik sklep o izboru najugodnejšega ponudnika. Zoper sklep o izboru ni pritožbe. Neizbrani ponudniki lahko uveljavijo svoje pravice na pristojnem sodišču.

Na podlagi sklepa bo moral izbrani ponudnik v roku 8 dni od njegovega prejema skleniti najemno pogodbo, sicer se šteje, da je od ponudbe odstopil. V tem primeru izbrani ponudnik ni upravičen do vračila vplačane varščine. Šteje se, da je ponudnik od ponudbe odstopil, če ne prevzame pošiljke, s katero mu je bilo poskušano vročiti sklep o izboru.

V primeru večjega števila popolnih ponudb (vsaj dveh), bo naročnik ob pridržku pogajanj izbral najugodnejšega ponudnika skladno z razpisno dokumentacijo; v nasprotnem primeru pa bo sklenil pogodbo z edinim ponudnikom, ki mora izpolnjevati vse pogoje in zahteve določene z razpisno dokumentacijo.

2. SPLOŠNI POGOJI NAJEMA

Najemnik ima pravico in dolžnost, da uporablja nepremičnino, ki je predmet najema. Navedena nepremičnina je v lasti Občine Jesenice in v upravljanju Zavoda za šport Jesenice in je potrebno z njo ravnati v skladu s pravili dobrega gospodarja.

2.1. Splošno

Gostinski lokal, ki je predmet najema, se dobi v posest v stanju, v kakršnem je, za nedoločen čas, z odpovednim rokom 6 mesecev. O stanju nepremičnin pa se ob prevzemu sestavi zapisnik.

Nepremičnina, ki je predmet najema, se lahko uporablja izključno za namen, določen v tej razpisni dokumentaciji, njenih prilogah in najemni pogodbi. Ponudnik mora izpolniti vse razpisne zahteve in pogoje ter predložiti vse zahtevane dokumente. Najemnik si mora sam pridobiti vsa morebitna potrebna soglasja in upravna dovoljenja potrebna za izvajanje svoje dejavnosti.

Izbrani ponudnik prevzame nepremičnino z dnem podpisa pogodbe pri čemer se, ob odkupu inventarja od prejšnjega najemnika, le temu odobri 7 dnevni rok za izpraznitev vseh prostorov za odstranitev njegovega inventarja.

2.2. Obveznost najemnika

a) Ustreznost ponudbe: ponudba je ustrezna, če izpolnjuje vse zahteve in pogoje, določene s predmetnim razpisom in njegovimi prilogami.

b) Obveščanje naročnika (upravljavca) o spremenjenih okoliščinah

Najemnik mora naročnika obveščati o vseh okoliščinah, ki so pomembne za predmet najema in naročniku omogočiti vstop oziroma vpogled v poslovni prostor, vendar le ob primernem času.

Najemnik mora naročnika pravočasno obvestiti o tem:

- če je posest motena,
- če je objekt na zemljišču, ki je predmet najema poškodovan,
- če sta objekt in zemljišče, ki sta predmet najema, ogrožena itd.,
- če se za opravljanje dejavnosti načrtuje prilagoditev prostora.

c) Obveznost plačila najemnine in urejanje razmerij po poteku najemne pogodbe

Redno plačevanje najemnine, uporaba in opremljanje prostora skladno s trenutno situacijo so bistvene sestavine najemnega razmerja.

Najemnik mora predmet najema izročiti naročniku v stanju, ki bo ob upoštevanju redne obrabe v celoti funkcionalen in primeren za nadaljnjo uporabo. Stanje predmeta najema mora biti primerljivo s takšnim, kakršno se na splošno pričakuje pri primerljivih predmetih in pri rednem vzdrževanju, ki je v celoti na strani najemnika, razen v kolikor se najemodajalec in najemnik ne dogovorita drugače.

Po prenehanju najemnega razmerja bo najemnik izročil naročniku nepremičnine, izpraznjene od lastnih stvari, oseb, najpozneje v zakonskem določenem roku oziroma v 30 dneh, če je pogodba krivdno razveljavljena zaradi nespoštovanja pogodbenih določil.

d) Pravica in obveznost upravljati predmet najema

Najemnik ima pravico in dolžnost uporabljati nepremičnino skladno z namenom in ciljem najema, kot je opredeljen v tej razpisni dokumentaciji in bo podrobneje določen v najemni pogodbi. Pri izvajanju gostinske dejavnosti, se mora držati omejitev, ki so opredeljene v tej razpisni dokumentaciji.

Ponudnik mora ob posredovanju ponudbe podati tudi dokazilo o neprekinjenem izvajanju gostinske dejavnosti v skladu s šifro klasifikacije dejavnosti I56.101 – I56.104, I56.210, I56.290 in I56.300 od dne objave razpisa za nazaj.

e) Stroški najemnika

Najemnik je dolžan nepremičnino uporabljati ter vzdrževati kot dober gospodar, tako da jih vzdržuje v uporabnem stanju in v skladu z namenom podeljenega najema ter s tem v zvezi nositi vse stroške tekočega vzdrževanja, obratovalne stroške, zavarovalnine in druge morebitne stroške, razen v kolikor se naročnik in najemnik ne dogovorita drugače.

Najemnik je dolžan od dne veljavnosti pogodbe dalje plačevati vse stroške in najemnino. Redno vzdrževanje in vlaganje v dejavnosti in vsi stroški najema, so izključno breme najemnika.

Najemnik je dolžan poleg dogovorjene najemnine redno plačevati tudi stroške obratovanja predmeta najema, ki jih mesečno obračuna najemodajalec, glede na dejansko porabo oziroma glede na določen pavšal, kjer to ni mogoče določiti.

Ocenjena višina mesečne najemnine za potrebe te razpisne dokumentacije v nobenem primeru ne vključuje stroškov sklenitve najemne pogodbe, stroškov vezanih na uporabo nepremičnine, vse v skladu z določili te razpisne dokumentacije. Vsi ti stroški so strošek najemnika, razen v kolikor se naročnik in najemnik ne dogovorita drugače. Vse obveznosti najemnika pričnejo teči s podpisom najemne pogodbe.

f) Odgovornost za škodo

Najemnik je dolžan zemljišča in objekte uporabljati ter vzdrževati kot dober gospodar, tako da jih vzdržuje v uporabnem stanju in s tem v zvezi nosi vse stroške rednega vzdrževanja, obratovalne in druge morebitne stroške, kot je opredeljeno v prejšnji točki.

Po prenehanju pogodbenega razmerja je najemnik dolžan vrniti predmet najema naročniku. Najemnik pri tem ne odgovarja za poslabšanje predmeta najema, ki je posledica redne rabe ali višje sile.

Najemnik od dneva podpisa najemne pogodbe odgovarja za vso škodo, ki bi nastala tretjim osebam na zemljiščih ali zgradbah, ki so predmet te pogodbe oziroma škodo, ki bi nastala iz ali zaradi zemljišč ali zgradb.

g) Zavarovanje in varovanje

Najemnik je dolžan skleniti zavarovalno pogodbo, ki bo krila zavarovanje za nepremičnino, ki je predmet tega najema. Najemnik je dolžan od sklenitve najemne pogodbe in za ves čas trajanja najema na svoje stroške zavarovati opremo na nepremičnini pred požarom in drugimi primeri.

h) Razno

Najemnik mora najemodajalcu dovoliti izvajanje morebitnih investicijskih ali vzdrževalnih del na objektu, če bi bilo to nujno zaradi obnovitve celotne stavbe v kateri se nahaja poslovni prostor, ki je predmet tega razpisa.

2.3. Najemnina in obratovalni stroški

Ponudniki ne morejo ponuditi nižje cene za najem nepremičnine, kot je določena izhodiščna cena v tej razpisni dokumentaciji. Ponudniki lahko za lokal ponudijo višjo mesečno najemnino, kot je določena v tej razpisni dokumentaciji.

Izhodiščna najemnina za nepremičnino znaša 667,00 EUR na mesec brez DDV.

Najem je po določilih 2. točke 1. odstavka 44. člena Zakona o davku na dodano vrednost oproščen plačila DDV.

Najemnina za poslovni prostor se bo v primeru oddaje v najem za nedoločen čas 1x letno usklajevala z indeksom rasti cen življenjskih potrebščin, ki ga objavi Statistični urad republike Slovenije.

V primeru nespremenjenega oziroma negativnega indeksa rasti cen življenjskih potrebščin, ostane najemnina enaka.

Najemnina in stroški se plačujejo skladno z mesečnimi izdanimi računi s strani najemodajalca.

Način in plačilo najemnine ter obratovalnih stroškov predstavlja bistveno sestavino pogodbe.

2.4. Koristna vlaganja v objekt

Najemnik lahko vlaga v del nepremičnine in v njo posega ob soglasju naročnika. Pri tem se pogodbeni stranki dogovorita, da naročnik ne pripozna nikakršnih koristnih vlaganj, razen če se pogodbeni stranki ne dogovorita drugače pred opravljenimi posegi po katerih se naredi zapisnik.

3. OBVEZNA VSEBINA PONUDBE

OBRAZEC, IZJAVA, DOKUMENT	PRILOGA PONUDBE
OBRAZEC št. 1 - Ponudba	DA
Potrdilo o plačilu varščine za resnost ponudbe	DA
OBRZEC št. 2 – Izjava o sprejemanju pogojev razpisne dokumentacije	DA
OBRAZEC št. 3 – Izjava o sposobnosti	DA
Potrdila poslovnih bank o odprtih transakcijskih računih	DA
S.BON-1 (za samostojnega podjetnika) oziroma S Bon-1/P (za podjetje)	DA
Potrdilo o poravnanih obveznostih do Občine Jesenice	DA
Potrdilo FURS o poravnanih davkih in prispevkih	DA
Potrdilo o poravnanih obveznostih do Zavoda za šport Jesenice	DA
Bilanco stanja za leto 2021	DA
Dokazilo o obratovanju po šifri SKD I56.101 – I56.104, I56.210, I56.290 in I56.300	DA

3.1. Osnovna sposobnost ponudnika: osebni status gospodarskih subjektov in registracija

Ponudnik mora izpolnjevati naslednje pogoje, kot navedeno v nadaljevanju.

Pogoj:

1.

- Da zoper ponudnika (gospodarski subjekt) ali osebe, ki je članica upravnega, vodstvenega ali nadzornega ponudnika, ali ki ima pooblastilo za njegovo zastopanje ali odločanje ali nadzor v njem, ni bila izdana pravnomočna sodba, ki ima elementa kaznivega dejanja, ki so opredeljena v Kazenskem zakonu in so taksativno naštetja v prvem odstavku 75. člena ZJN-3 Uradni list RS, št. 90/2015).

Pogoj:

2.

- Da proti ponudniku ni začel postopek stečaja, likvidacije ali prisilne poravnave v skladu s predpisi.

Dokazila:

- Dokazila oziroma izjava (Obrazec št. 3) morajo biti original oziroma overjena kopija dokumentov.
- Ponudnik s sedežem v Republiki Sloveniji: Izjava ponudnika o izpolnjevanju pogojev glede osnovne sposobnosti (obrazec št. 3).
- Ponudniki, ki nimajo sedeža v Republiki Sloveniji: dokazila o izpolnjevanju tega pogoja (če država, v kateri ima ponudnik sedež, ne izdaja takšnih dokumentov, bo naročnik namesto pisnega dokazila sprejel zapriseženo izjavo prič ali zapriseženo izjavo ponudnika, podano pred pravosodnim ali upravnim organom, notarjem ali pristojnim organom poklicnih ali gospodarskih subjektov v državi, v kateri ima ponudnik svoj sedež).

Pogoj:

3.

- Da je ponudnik registriran pri pristojnem organu za izvajanje dejavnosti, ki mu omogoča izvajanje dejavnosti v skladu s to razpisno dokumentacijo.

Dokazila:

- Dokazila oziroma izjava morajo biti original oziroma overjena kopija dokumentov.
- Ponudniki s sedežem v Republiki Sloveniji: izjava ponudnika, da je registriran pri pristojnem organu za izvajanje dejavnosti, ki mu omogoča izvajanje dejavnosti, ki je predmet tega razpisa (Obrazec št. 3)
- Ponudniki, ki nimajo sedeža v Republiki Sloveniji: dokazila o izpolnjevanju tega pogoja (če država, v kateri ima ponudnik sedež, ne izdaja takšnih dokumentov, bo naročnik namesto pisnega dokazila sprejel zapriseženo izjavo prič ali zapriseženo izjavo ponudnika, podano pred pravosodnim ali upravnim organom, notarjem ali pristojnim organom poklicnih ali gospodarskih subjektov v državi, v kateri ima ponudnik svoj sedež).

3.2. Ekonomska sposobnost ponudnika

Pogoj:

- Noben od ponudnikovih odprtih transakcijskih računov v zadnjih šestih mesecih, šteto od dne objave javnega razpisa, ni bil blokiran iz razloga neporavnanih obveznosti iz davčnega naslova, zakonskega naslova ali naslova sodnih izvršb.

Dokazila:

- Ponudnik mora k ponudbi priložiti potrdila poslovnih bank za vsak odprt transakcijski račun iz katerih bo razvidno, da v zadnjih 6 mesecih ni bil blokiran iz razlogov navedenih v prejšnji alineji
- S.BON-1 (za samostojnega podjetnika) ali S.BON-1/P (za podjetje), ki ne sme niti starejše od 30 dni od datuma, ki je določen kot skrajni rok za oddajo ponudbe. Ponudbe ponudnikov s slabšo bonitetno oceno od ocene SB4 naročnik ne bo upošteval.
- Ponudnik mora k ponudbi priložiti bilanco stanja za leto 2021(če še ni izdelana se priloži bilanca stanja za leto 2020)

3.3. Dokazilo o plačilu varščine za resnost ponudbe

Pogoj in dokazilo:

- Dokazilo, da je plačana varščina za resnost ponudbe v višini 2.000,00 EUR pred oddajo ponudbe.

3.4. Dokazilo o neprekinjenem delovanju

Dokazilo o neprekinjenem delovanju:

- Ponudnik mora poslati dokazila o neprekinjenem delovanju od dne pričetka razpisa za nazaj oziroma prenehanje neprekinjenega delovanja ne sme biti starejše od leta 2017 (na primer neprekinjeno delovanje med 1.1.2011 in 1.1.2017 se šteje kot ustrezno, medtem ko se neprekinjeno delovanje do 31.12.2016 šteje kot neustrezno)
- Ponudnik dokazuje neprekinjeno delovanje z:
 - o kopijo najemnih pogodb iz katerih je razvidno datum pričetka najema in datumom konca najema, v kolikor pa je prijavitelj na omenjen razpis podjetje, ki opravlja gostinsko dejavnost v lastnih prostorih, pa se dokazila predstavijo z vsaj 5 izdanimi računi za gostinske storitve na tekoče leto (velja za pravne osebe)
 - o Potrdilom, da je odgovorna oseba podjetja, delovala ali še deluje v podjetjih, ki se ukvarjajo z dejavnostjo po SKD I56.101 – I56.104, I56.210, I56.290 in I56.300

3.5. Potrdilo FURS-a o poravnanih davkih in prispevkih

Pogoj in dokazilo:

- Potrdilo FURS-a o poravnanih davkih in prispevkih v skladu s predpisi v Republiki Sloveniji – potrdilo ne sme biti starejše od 30 dni pred rokom za oddajo ponudb.

3.6. Ponudnik in z njimi povezane fizične in pravne osebe, kot jih opredeljujeta Zakon o gospodarskih družbah ter Zakon o davku od dohodka pravnih oseb (ZDDPO-2) ne sme imeti neporavnanih zapadlih obveznosti do Občine Jesenice in Zavoda za šport Jesenice.

Pogoj:

Ponudnik mora predložiti potrdilo Občine Jesenice in Zavoda za šport Jesenice, da do občine in zavoda nima zapadlih in neporavnanih obveznosti.

Dokazila:

- Potrdila Občine Jesenice in Zavoda za šport Jesenice

* * *

Ponudbo ponudnika, ki ne bo izpolnila vseh pogojev za priznanje sposobnosti, bo naročnik zavrzel kot nepopolno.

PONUDBENI DEL

- OBRAZEC št. 1 – ponudba
- OBRAZEC št. 2 – Izjava o sprejemanju pogojev razpisne dokumentacije
- OBRAZEC št. 3 – izjava o sposobnosti
- Potrdila poslovnih bank o odprtih transakcijskih računih
- S.BON-1 (za samostojnega podjetnika) oziroma S.BON-1/P (za podjetje)
- Potrdilo o plačilu varščine za resnost ponudbe
- Potrdilo o poravnanih obveznostih do Občine Jesenice
- Potrdilo o poravnanih obveznostih do Zavoda za šport Jesenice
- Potrdilo FURS-a o poravnanih davkih in prispevkih
- Bilanca stanja za leto 2021
- Dokazilo o obratovanju

ZAVOD ZA ŠPORT JESENICE
Direktor: mag. Almin Gorinjac