

Javni zavod Zavod za šport Jesenice, Ledarska ulica 4, 4270 Jesenice (upravljavec), na podlagi 4. odstavka 2. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS) (Uradni list RS, št. 86/10), objavlja

Javno zbiranje ponudb

za oddajo v najem površine za postavitve začasni Otroški zabaviščni park

Javni zavod Zavod za šport Jesenice, daje v najem parkirni prostor med regionalno cesto in tržnico nasproti železniške postaje Jesenice, površine: parcelna št. 374/2 v velikosti 845 m² in površine parcelna št.:374/4 v velikosti cca 172 m² za postavitev začasni otroški zabaviščni park.

Lokacija površine je označena na skici, ki je sestavni del tega razpisa in je skupaj z osnutkom pogodbe objavljena na spletni strani upravljavca www.zsport-jesenice.si. Najemna pogodba se sklepa za določen čas od 07.03.2012 do 28.3.2012. Plačilo najemnine v roku, ki je določen, je bistvena sestavina pravnega posla. Z najugodnejšim ponudnikom se bo sklenila pogodba v 8. dneh od prejema obvestila o izboru najugodnejšega ponudnika. Če ponudnik ne podpiše pogodbe v navedenem roku do 24.2.2012 se šteje, da je odstopil od najema in se varščina zadrži ter se pozove k podpisu pogodbe naslednjega najugodnejšega ponudnika.

Plačana varščina se uspelemu ponudniku vračuna v prvi obrok najemnine, neuspehim ponudnikom pa bo vrnjena brez obresti v roku 15 dni po končanem javnem zbiranju ponudb.

Pogoji, ki jih mora izpolnjevati ponudnik:

Upoštevale se bodo samo ponudbe tistih ponudnikov, ki bodo predložili dokazila:

- da proti njim ni uveden postopek prisilne poravnave, stečajni postopek ali postopek likvidacije oziroma, da ni prenehal poslovati na podlagi sodne ali druge odločbe (izpisek iz sodne ali druge evidence);
- da ima poravnane davke, prispevke in druge dajatve v skladu s predpisi (potrdilo pristojnega davčnega organa);
- da je finančno in poslovno sposoben (potrdilo o plačilni sposobnosti na transakcijskem računu),
- da je registriran za opravljanje dejavnosti, izvajanje dejavnosti zabaviščnega parka, skladno z zahtevami tega razpisa.

Izbrani najemnik je dolžan najemnino poravnati v dveh obrokih in sicer:

prvi obrok eno polovico najemnine ob sklenitvi pogodbe, od katerih zapade prvi obrok v plačilo 24.02. 2012 in drugi obrok zapade v plačilo 17.3.2012.

Varščina za resnost ponudbe se plača ob oddaji ponudbe in znaša 1.000,00 EUR, ki jo mora ponudnik vplačati na transakcijski račun javnega zavoda Zavod za šport Jesenice, številka: 01241-603 072 6206 odprt pri UJP območna enota Kranj.

Ponudba mora biti veljavna najmanj do odpiranja ponudb, ki bo v torek 14. februarja 2012.

Ponudniki morajo na ponudbi navesti rok do katerega velja ponudba.

Izbranega ponudnika bremenijo vsi stroški pridobivanja ustreznih dovoljenj za opravljanje dejavnosti, ki je predmet tega razpisa ter vse davčne dajatve.

Vsi stroški urejanja, obratovanja in poslovanja začasnega zabavišnega parka bremenijo izbranega ponudnika. Izbrani ponudnik je tudi dolžan sam pridobiti vsa potrebna dovoljenja in soglasja za opravljanje dejavnosti. Najemnik mora prijavi dodati načrt postavitve igral v prostoru.

Najemnik je dolžan začasno zabavišni park postaviti skladno s tehničnim poročilom o zabaviških parkih. Pri tem je potrebno upoštevati Zakon o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/2004) in Uredbo vrstah objektov glede na zahtevnost (Uradni list RS, št. 37/2008 in 93/2008).

Najemnik je dolžan svojo dejavnost izvajati skladno z vsemi pogoji, ki so določeni v razpisni dokumentaciji, vezani na ta razpis.

Kriterij za izbiro najemnika:

- predložitvi vso zahtevano dokumentacijo,
- ob izpolnjevanju vseh pogojev tega razpisa in osnutka pogodbe,
- načrt postavitve naprav v prostoru
- višina ponujene najemnine.

Kot najemnik bo izbran ponudnik ki bo oddal najugodnejšo ponudbo. Ponudniki morajo svojo ponudbo z vsemi zahtevanimi dokazili (ki ne smejo biti starejša od 30 dni) poslati v zapečateni ovojnici na naslov:

ZAVOD ZA ŠPORT JESENICE

Ledarska ulica 4, 4270 Jesenice

S pripisom na ovojnici: »Ne odpiraj, ponudba za zabavišni park«

Upoštevale se bodo samo tiste ponudbe, ki bodo prispele na sedež javnega zavoda

ZAVOD ZA ŠPORT JESENICE, Ledarska ulica 4, 4270 Jesenice

do dne 14.02.2012 do 12.00 ure. Javno odpiranje ponudb bo dne 15.02.2012 ob 11.00 uri v sejni sobi javnega zavoda.

Prepozno prispele ponudbe (nepravočasne ponudbe), ki ne bodo izpolnjevale vseh razpisnih pogojev, ne bodo upoštevane in bodo izločene iz nadaljnjih postopkov.

Ponudbe, ki bodo prispele po roku za oddajo ponudb bodo neodprte vrnjene ponudniku.

Upravljalavec na podlagi tega zbiranja ponudb ni zavezan k sklenitvi najemne pogodbe za oddajo površine za postavitvev otroškega zabavišnega parka z najugodnejšim ponudnikom oziroma lahko začeti postopek do sklenitve pogodbe kadarkoli ustavi.

Vse priloge in preostala razpisna dokumentacija vezana na razpis sta objavljeni na spletni strani javnega zavoda Zavod za šport Jesenice, w.w.w.zsport-jesenice.si.

Dodatne informacije lahko zainteresirani ponudniki dobijo med delovniki na tel. št. 04 58848660 (g. Kramar).