



Številka: DO21- 2026

Datum: 20. 7. 2026

Na podlagi 52., 68. in 69. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1, Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR) ter 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) Zavod za šport Jesenice objavlja naslednjo:

N A M E R O

o oddaji nepremičnine v brezplačno uporabo po metodi neposredne pogodbe

Zavod za šport Jesenice, kot upravljavec športnih objektov v lasti Občine Jesenice, objavlja namero o sklenitvi pogodbe o brezplačni uporabi nepremičnine:

Športni objekt Balinišče Baza, ki se nahaja v Logu Ivana Krivca, na parc. št. 73, k.o. Jesenice in parc. št. 74 ter 2175, k.o. Jesenice (številka stavbe 3251).

Predmet oddaje v brezplačno uporabo predstavlja:

- športna dvorana za balinanje v izmeri 565,70 m²,
- klubski objekt v izmeri 162,50 m², ki vključuje klubski prostor s točilnico, čajno kuhinjo, skladiščem, sanitarnimi prostori in predsobo v pritličju ter večjo sobo, tremi pisarnami in sanitarnimi prostori v nadstropju,
- pripadajoče zemljišče.

Namen brezplačne uporabe

Nepremičnina se oddaja v brezplačno uporabo za izvajanje športne dejavnosti in dejavnosti, ki je v javnem interesu na področju športa.

Uporabnik nepremičnine bo lahko nevladna organizacija, ki ji je podeljen status delovanja v javnem interesu, za opravljanje dejavnosti, za katero ji je bil status podeljen, oziroma drug upravičen uporabnik skladno z določili ZSPDSLS-1.

Nepremičnina je trenutno v uporabi Balinarskega društva Jesenice.

Pogoji brezplačne uporabe

Zavod za šport Jesenice bo z upravičenim uporabnikom sklenil neposredno pogodbo o brezplačni uporabi, če bodo izpolnjeni vsi pogoji, določeni z veljavno zakonodajo.



Uporabnik bo s pogodbo prevzel obveznost plačevanja:

- obratovalnih stroškov,
- stroškov rednega oziroma manjših vzdrževalnih del,
- stroškov zavarovanja, če bo tako določeno s pogodbo,
- drugih stroškov, povezanih z uporabo nepremičnine.

Navedene obveznosti se podrobneje uredijo s pogodbo o brezplačni uporabi.

Trajanje brezplačne uporabe

Nepremičnina bo oddana v brezplačno uporabo za določen čas, in sicer za obdobje največ petih (5) let, z možnostjo podaljšanja pod pogoji in po postopku, določenem z veljavno zakonodajo.

Rok in način oddaje vlog

Pogodba o brezplačni uporabi bo lahko sklenjena po poteku najmanj 20 dni od dneva objave te namere na spletni strani Zavoda za šport Jesenice.

Zainteresirani uporabniki morajo svojo vlogo predložiti na predpisanem obrazcu, ki je priloga te namere.

Vloge morajo biti oddane najkasneje do: **9. 8. 2026**

Vloga mora vsebovati dokazila o izpolnjevanju pogojev za brezplačno uporabo nepremičnine.

Pravica Zavoda za šport Jesenice do ustavitve postopka

Zavod za šport Jesenice si pridržuje pravico, da kadarkoli do sklenitve pravnega posla ustavi postopek oddaje nepremičnine v brezplačno uporabo brez obrazložitve in brez odškodninske ali materialne odgovornosti.

Zavod za šport Jesenice ni zavezan skleniti pogodbe z nobenim od zainteresiranih vlagateljev.



Dodatne informacije

Dodatne informacije v zvezi z namero in postopkom oddaje nepremičnine v brezplačno uporabo lahko zainteresenti pridobijo na:

Zavod za šport Jesenice

telefon: 04 588 46 60

e-pošta: zsj.jesenice@siol.net

Kontaktna oseba: **Jure Čebokli, direktor**

ZAVOD ZA ŠPORT JESENICE

Jure Čebokli, direktor

